

СОВЕТ
ШЛАНГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ШЛАНГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

с. Шланга

РЕШЕНИЕ

КАРАР

31 май 2021 ел

№ 9/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

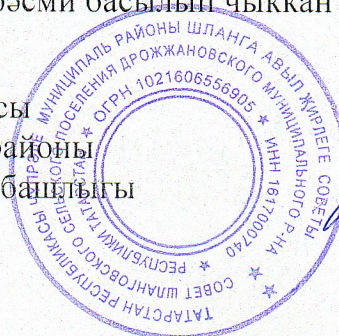
«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына таянып», Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясы белән, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында " 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясы», Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлегенен 25.01.2014 ел, № 32/1 карары (17.04.2009 41/2 редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәге кушымта нигезендә үзгәреш кертүгә.

2. Әлеге карарны Шланга авыл жирлегенен Ленин урамы буенча 22 а йорт мәдәният йорты бинасы, Ленин урамы буенча урнашкан административ бина 32 нче йорт, Шланга авыл жирлегенен рәсми сайтында (shlang-drogganoye.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) халыкка игълан итәргә.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән ун көн узгач үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Шланга авыл жирлеге башлыгы



И.И.Якупов

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлегенен
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр

1) түбәндәге эчтәлеккә 4.1 статья өстәргә:

“4.1 статья. Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир
кишәрлекләренен, шулай ук блокланган торак төзелешенен минималь күләме. 1. Жир
кишәрлекләренен минималь күләме:

1.1. Жир кишәрлекләренен минималь күләме-1 000 кв. м.; ;

1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м ;

1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1 000 кв. м.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкендә
булган һәм гражданның дәүләт милке чикләнгән жир кишәрлекләренен
максималь чик күләмнәрен билгеләргә:

2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м.;

2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м – ;

2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м

3. Гражданның фактта файдалануында булган яисә әлегә кагыйдәләр үз көченә
көргәнчә бирелгән жир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән
иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, йә Кагыйдәләрдә каралган иң чик
максималь күләмнән артып китсә, әлегә жир участогы өчен аның күләме минималь
яки максималь чик күләмнәр булып тора.

4. Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре, гражданның даими (сроксыз) файдалану
яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата кулланылмый.

5. Бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә, әлегә статьяның 3
пункты нигезендә чыгымнар 10% тан да артмаска мөмкин.

2) 29 статьяның 5 пунктында:

а) 3 абзацта "әлегә статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты
мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

б) 4 абзацта "әлегә статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты
мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

3) 29 статьяга түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:

5.1. Объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның мәйданы турында мәгълүматлар аермасы, проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән мондый капитал төзелеш объектынның мәйданы турындагы мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаса, техник планда күрсәтелгән катлар, бүлмәләр (булган очракта) һәм машина-уриннар (булган очракта), проект документациясе һәм (яки) төзелешкә рөхсәт биргән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

4) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат););
- Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны (алга таба - юридик зат, Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән) гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.